


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 328**

23 Απριλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 103 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στο Ο.Τ. 306.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.
4. Το άρθρο 29 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 179 Α/27.8.2002) «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Άρτας
6. Την υπ' αριθμ. 127/1998 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αρταίων.
7. Την ένσταση των Σταυρούλα, Οικονόμου και Ζώη.
8. Την υπ' αριθμ. 243/1998 απόφαση Δ.Σ. Δ. Αρταίων, με την οποία απορρίπτεται η ανωτέρω ένσταση.
9. Την με αριθμό πρακτικού 3 (θέμα 11ο) της 24.10.2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στο Ο.Τ. 306 με δημιουργία των Ο.Τ. 306 α (χώρος παιδικής χαράς) και Ο.Τ. 306 β (χώρος Ιερού Ναού) και δημιουργία πεζοδρόμων, όπως φαίνεται χρωματισμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα της Τ.Υ.Δ. Αρταίων, που συνοδεύει την παρούσα.

Απορρίπτουμε την ένσταση των Σταυρούλα, Οικονόμου και Ζώη.

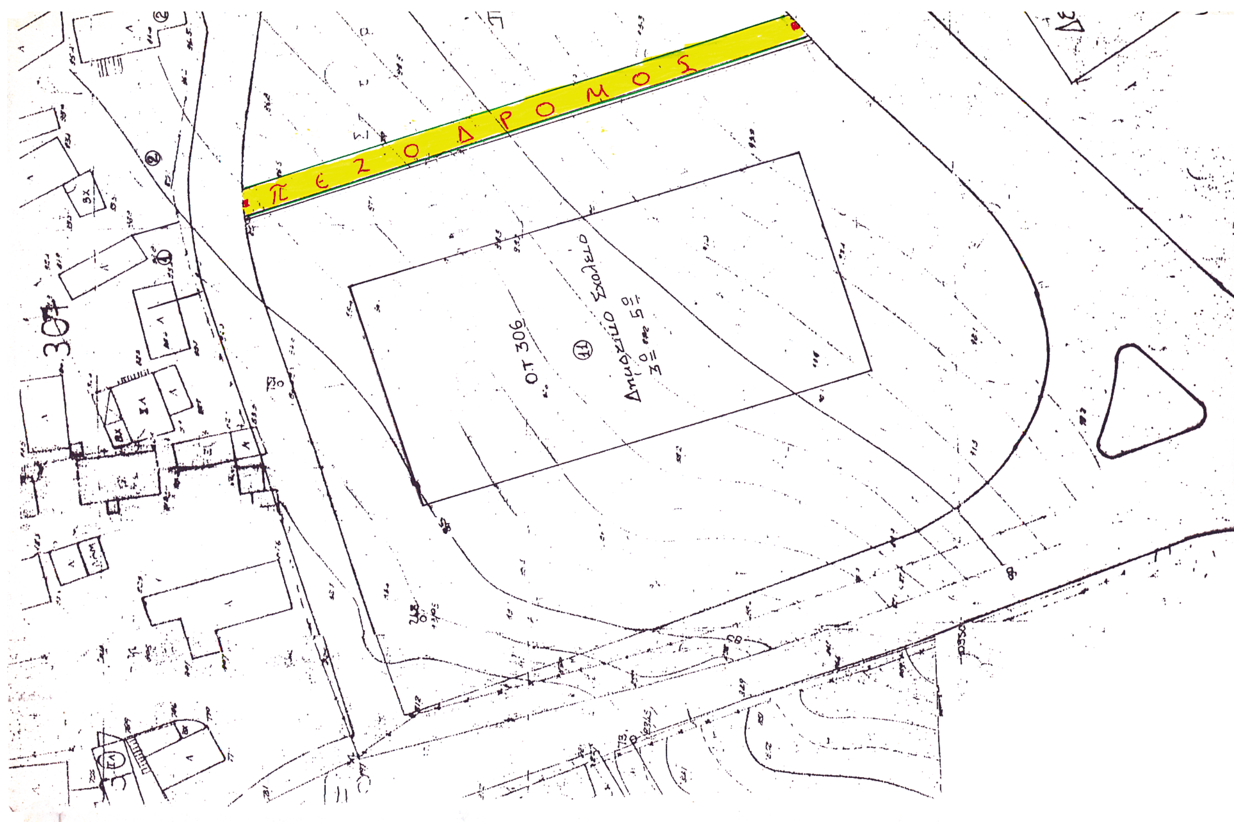
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δήμου Αρταίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 16 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΡΙΖΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
Τ.Υ.Δ.

Πρόταση Τροποποίησης
στο Ο.Τ. 306

(Μερική αποδέσμευση του χώρου Σχολείου κ' χαρακτηρισμός του ο.τ. 306α για παιδική χαρά κ' χώρου ανέγερσης Ιερού Ναού)

Κλ: 1:500

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Υ.Χ.Ο.Π. Ν. ΑΡΤΑΣ
Αριθ. Πραξ. 3η 24-10-03 (Θέμα 11ο)
Εγκρίνεται: εν όλω .... εν μέρει ....
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου



Ε. Αμβράζη
Δ/κος

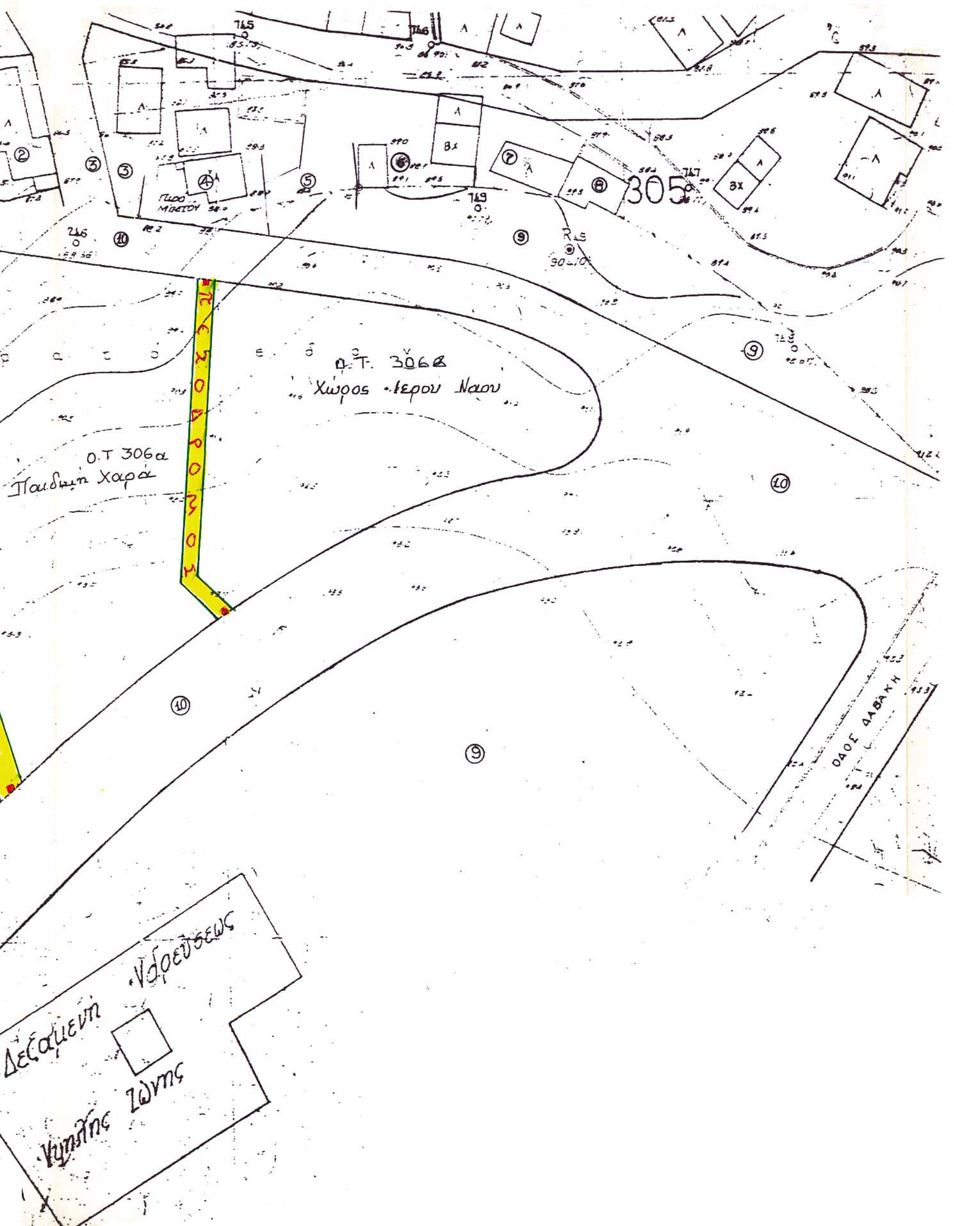
Άρτα 8-6-98

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
-ο-
Δ/ντής Τ.Υ.Δ.

Σπύρος Παχρήστος
Πολ.κος - Μηχ-κος

-ο-
Συντάξας

Σακκάς Βασίλης
Αρχ. - Μηχ-κος



Φερόμενοι Ιδιοκτήτες:

1. Πολυτοπούλου Βασιλική
2. Παύλου Άννα
3. Θεοδωρής Κων/νος
4. Καπέλης Γεώργιος & Όμηρος
5. Μήτσιος Ιωάννης
6. Πολύζος Ευάγγελος & Βασιλική
7. Βλάχου Σοφία
8. Αποστόλου
9. (Κ.Ε.ΥΓ)-Τ.Ε.Θ.Α
10. Δήμος Αρταίων
11. 3ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο — Διεύθυνση Α΄Βάθμιας Εκπαίδευσης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Αριθ. 1303 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λαμίας Ν. Φθιώτιδας για καθορισμό περιγράμματος καθώς και όρων δόμησης ως προς το ύψος για ανέγερση Κλειστού Κολυμβητηρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17/7/1923 (ΦΕΚ 228/Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/12.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α), όπως ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Τις υπ' αριθμ. 69566/2999/8.10.1986 (ΦΕΚ 955 Δ), 347/32/8.11.1988 (ΦΕΚ 11 Δ) Υπουργικές Αποφάσεις, που αφορούν την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας και την τροποποίηση του αντίστοιχα.

7. Το Π.Δ. 13.4.1989 (ΦΕΚ 252 Δ/3.5.1989) έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Άμπλιανης, Παγκρατίου και Καλυβιών - Ρεβενιών του Δήμου Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

8. Τις υπ' αριθμ. 567/3.12.2003 και 95/3.2.2003 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας.

9. Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 3/2004 (θέμα 10ον).

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου Λαμιέων, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 51247/16.12.2003 βεβαίωση του Δήμου.

11. Την υπ' αριθμ. 64/9.1.2003 Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας περί εξουσιοδότησης των Βοηθών Νομάρχη για την άσκηση αρμοδιοτήτων και την υπογραφή με ένδειξη «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» των σχετικών πράξεων που αφορούν αντικείμενα των Διευθύνσεων της Νομ. Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης Λαμίας που αφορά:

- Καθορισμό θέσης κόκκινου περιγράμματος για την ανέγερση κλειστού κολυμβητηρίου στη Νοτιοανατολική γωνία του Οικοδομικού Τετραγώνου (Ο.Τ.) 35Α που περικλείεται από τις οδούς Φιλίας, Αγράφων, Παπαμαύρου και Ολυμπιονικών και παράλληλα της οδού Φιλίας, κατ' εφαρμογή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου για αθλητικές εγκαταστάσεις. Το συνολικό εμβαδόν του Ο.Τ. 35Α είναι 55997.80 τ.μ.

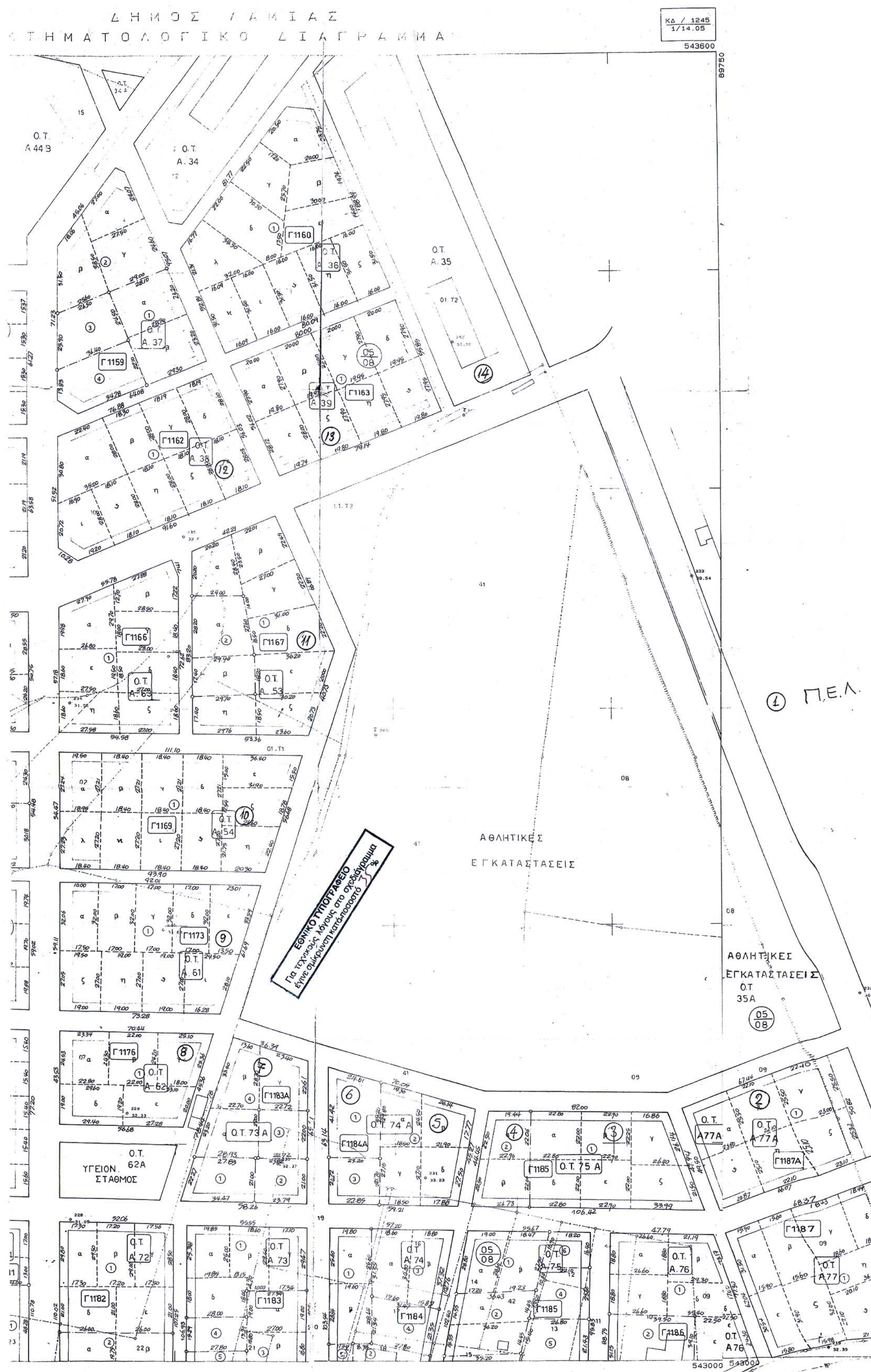
- Συγκεκριμένα καθορίζουμε το περίγραμμα του κολυμβητηρίου με στοιχεία (α-β-γ-γ1-δ-ε-α) εμβαδού επτά χιλιάδων (7.000.00) τετραγωνικών μέτρων, με αποστάσεις από την οδό Φιλίας τριάντα (30.00) μέτρα, από την οδό Ολυμπιονικών είκοσι (20.00) μέτρα και δεκαπέντε (15.00) μέτρα αντίστοιχα, όπως εμφαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση.

- Τροποποίηση του ισχύοντος μέγιστου ύψους με καθορισμό αυτού σε δεκαοκτώ (18.00) μέτρα για το κτίριο του κλειστού κολυμβητηρίου.

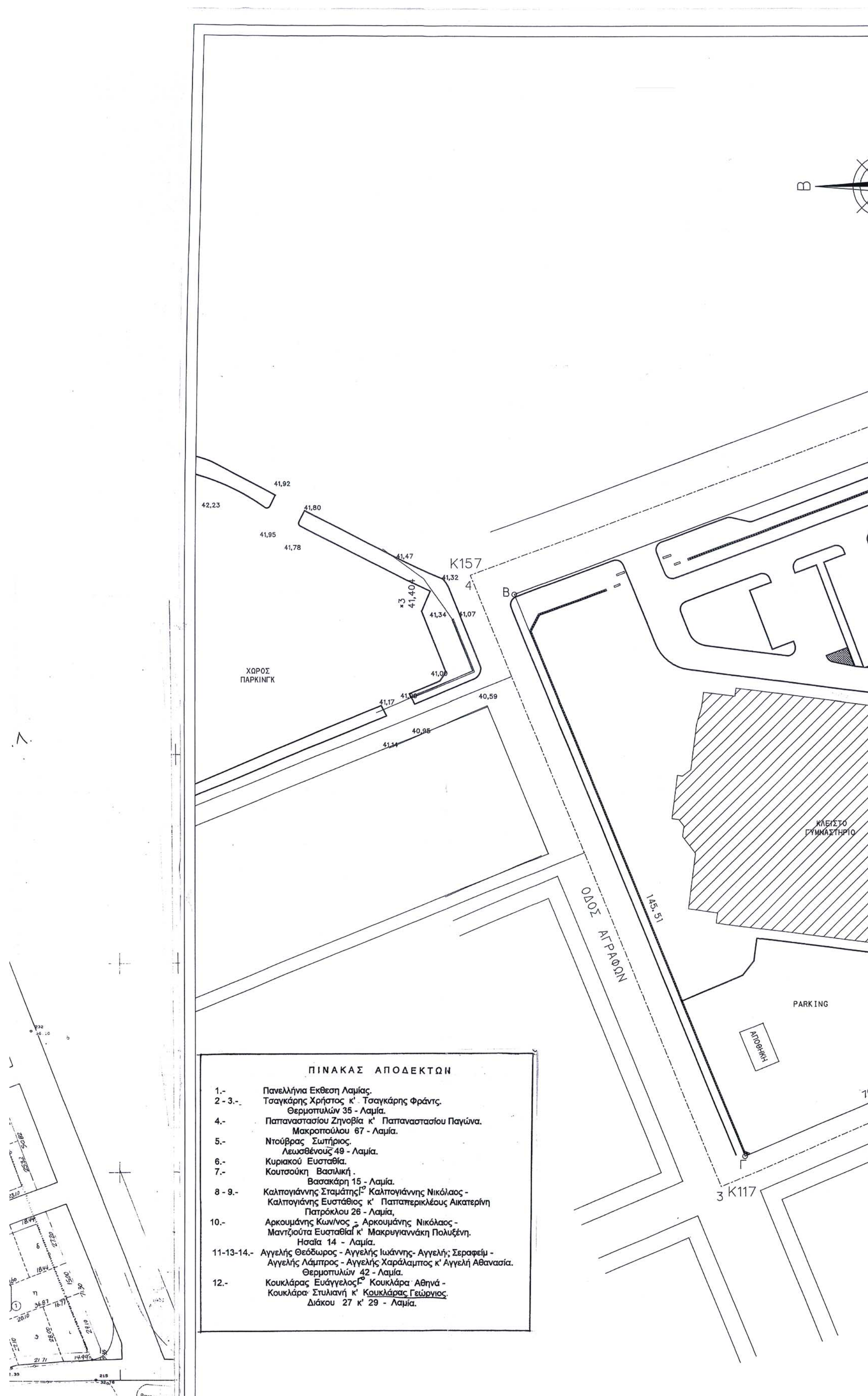
Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

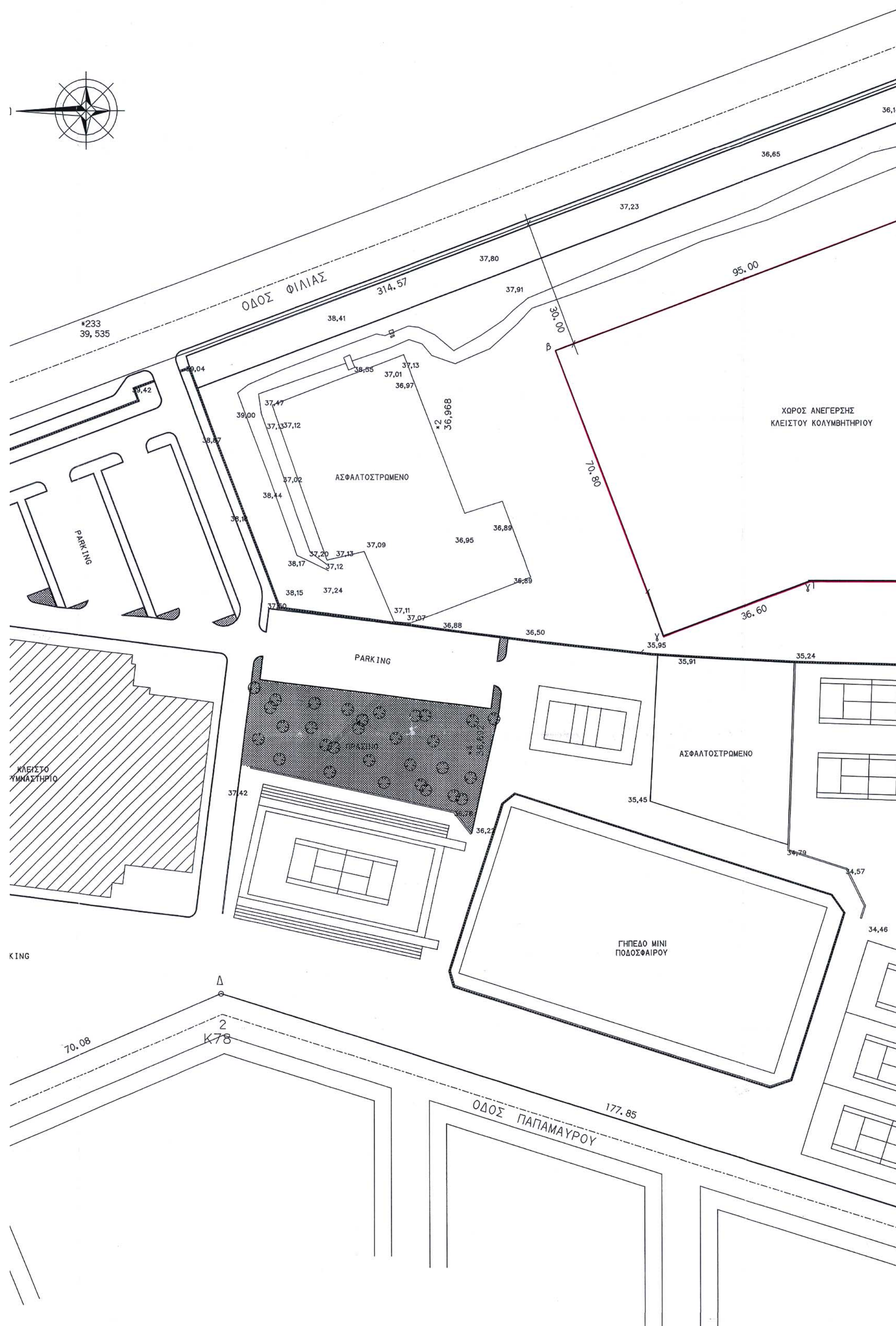
Λαμία, 12 Μαρτίου 2004

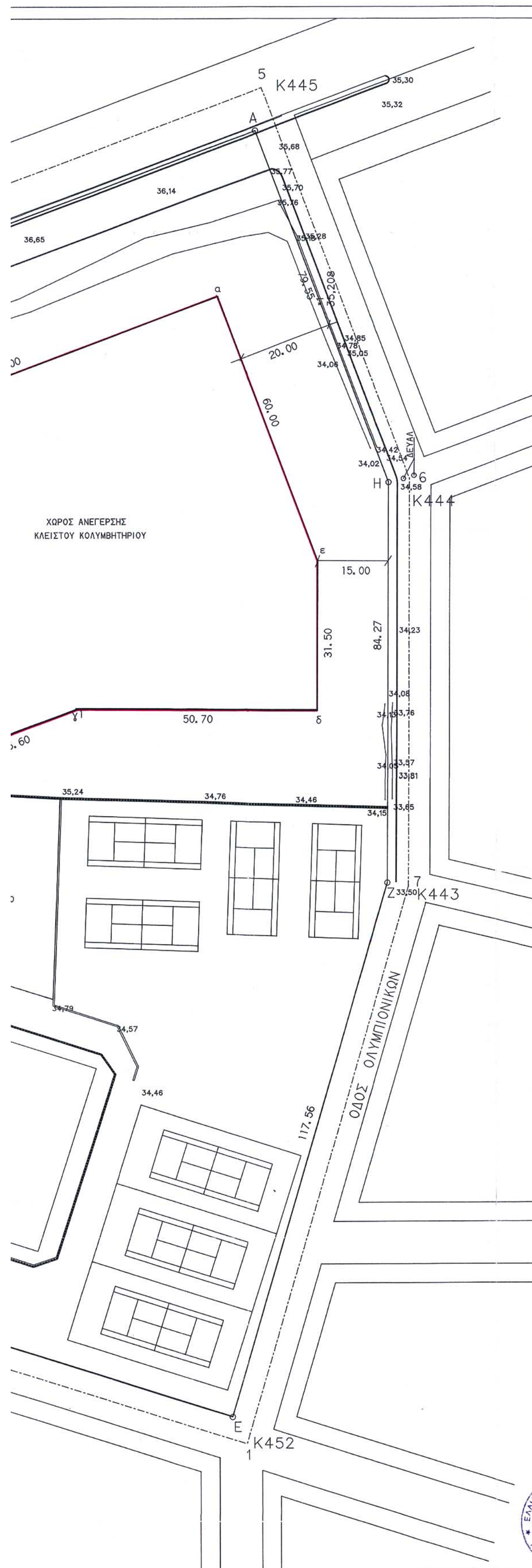
Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΔ / 1245
1/14.05
543600
89750
Ο.Τ. Α 44 Β
Ο.Τ. Α. 34
Ο.Τ. Α. 35
Ο.Τ. Α. 36
Ο.Τ. Α. 37
Ο.Τ. Α. 38
Ο.Τ. Α. 39
Γ1159
Γ1160
Γ1162
Γ1163
Γ1166
Γ1167
Γ1169
Γ1173
Γ1176
Ο.Τ. Α. 53
Ο.Τ. Α. 54
Ο.Τ. Α. 61
Ο.Τ. Α. 63
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Π.Ε.Λ.
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Ο.Τ 35Α
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%
Ο.Τ. 73 Α
Ο.Τ. 74 Α
Ο.Τ. 75 Α
Ο.Τ. Α77Α
Γ1183Α
Γ1184Α
Γ1185
Γ1187Α
Ο.Τ. 62Α
ΥΓΕΙΟΝ. ΣΤΑΘΜΟΣ
Ο.Τ. Α. 72
Ο.Τ. Α. 73
Ο.Τ. Α. 74
Ο.Τ. Α. 75
Ο.Τ. Α. 76
Ο.Τ. Α. 77
Γ1182
Γ1183
Γ1184
Γ1186
Γ1187
543000


Β
41,92
42,23
41,80
41,95
41,78
41,47
K157
41,32
4
Β
x3
41,40
41,34
41,07
ΧΩΡΟΣ
ΠΑΡΚΙΝΓΚ
41,00
41,17
40,59
40,95
41,14
ΚΛΕΙΣΤΟ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
145,51
ΟΔΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ
PARKING
ΑΠΟΘΗΚΗ
Γ
3 K117
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ
1.- Πανελλήνια Εκθεση Λαμίας.
2 - 3.- Τσαγκάρης Χρήστος κ' Τσαγκάρης Φράντς.
Θερμοπυλών 35 - Λαμία.
4.- Παπαναστασίου Ζηνοβία κ' Παπαναστασίου Παγώνα.
Μακροπούλου 67 - Λαμία.
5.- Ντούβρας Σωτήριος.
Λεωσθένους 49 - Λαμία.
6.- Κυριακού Ευσταθία.
7.- Κουτσούκη Βασιλική.
Βασακάρη 15 - Λαμία.
8 - 9.- Καλπογιάννης Σταμάτης - Καλπογιάννης Νικόλαος -
Καλπογιάνης Ευστάθιος κ' Παππερικλέους Αικατερίνη
Πατρόκλου 26 - Λαμία,
10.- Αρκουμάνης Κων/νος - Αρκουμάνης Νικόλαος -
Μαντζιούτα Ευσταθία κ' Μακρυγιαννάκη Πολυξένη.
Ησαΐα 14 - Λαμία.
11-13-14.- Αγγελής Θεόδωρος - Αγγελής Ιωάννης- Αγγελής Σεραφείμ -
Αγγελής Λάμπρος - Αγγελής Χαράλαμπος κ' Αγγελή Αθανασία.
Θερμοπυλών 42 - Λαμία.
12.- Κουκλάρας Ευάγγελος - Κουκλάρα Αθηνά -
Κουκλάρα Στυλιανή κ' Κουκλάρας Γεώργιος.
Διάκου 27 κ' 29 - Λαμία.


ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΑΣ
314.57
30.00
95.00
70.80
36.60
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ
ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ
ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟ
PARKING
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΙΝΙ
ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΚΛΕΙΣΤΟ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΜΑΥΡΟΥ
177.85
70.08
Δ
2
K78
*233
39,535
*2
36,968



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ	: 252Δ/89
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	: 0.20
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	: 20%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	: 8.00 μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	: 16.00 μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ	: 500 μ.2
ΣΤΕΓΗ	: +2.00 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α) = 55.997,80 Μ2.

1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

55.997,80 Μ2 Χ 20% = 11.199,56 Μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

55.997,80 Μ2 Χ 0.2 = 11.199,56 Μ2

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ

ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ

4.000,00 Μ2

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ

7.000,00 μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ

4.000 + 7.000 = 11.000,00 Μ2 < 11.199,56 Μ2

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ (α, β, γ, γ1, δ, ε, α)

Ε (α, β, γ, γ1, δ, ε, α) = 7.000,00 μ2

ΥΨΟΣ

Προτεινομενο υψος Κλειστου Κολυμβητηριου :

18.00 μ > επιτρεπομενου 8.00 μ + 2.00 στεγη

ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

-Πλευρα (α, β) αποσταση 30.00 μ απο Ρ.Γ. (Α, Β) ανατολικα
-Πλευρα (α, ε) αποσταση 20.00 μ απο Ρ.Γ. (Α, Η) νοτια
-Πλευρα (δ, ε) αποσταση 15.00 μ απο Ρ.Γ. (Ζ, Η) νοτια



Νεκτάριος Νίκας
Δγρ. Τοπ. Μηχανικός

ΞΑΝΘΗ ΦΟΥΝΤΑ
ΑΡΧ-ΤΩΝ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΛΕΩΣΘΕΝΟΥΣ ΔΕΔΟΥΣΗ 9
ΤΗΛ 2231031427

ΕΡΓΟ:	ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ
Α	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Η/Μ	
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	1
ΧΡΟΝΟΣ:	2002
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ

ΖΑΜΟΥΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΑΡΧ/ΝΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 95/03 & 567/03
Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΤΡΩΝΙΑΣ
Δήμαρχος Λαμιέων

ΕΠΙΜΕΛΗΘΗΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΠΟΛΙΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.Δ.Λ.
ΛΑΜΙΑ 2002

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ